

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

## =AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### I. Přehled základních údajů

**elektronická aukce číslo: 2100378**

Vyhlašovatel aukce:

**Maxová Jitka, Korycanská 371/4, 18100 Praha 8**

*(dále jen Vyhlašovatel aukce)*

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.  
*(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)*

**druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce: chata v obci Hvozdnice, pozemek 665m2**

**Odhad ceny: 3.200.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI**

- **Nejnižší podání: 2.000.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 150.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **2100378 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

## **Datum konání aukce: 14.04.2021 od 15:00**

Datum ukončení aukce **14.04.2021 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může kdykoli v průběhu aukce snížit výši minimálního příhozu na 1/2. Pokud dojde ke snížení výše příhozu elektronickým licitátorem v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje o 5 minut od okamžiku snížení výše příhozu.

## **Místo konání aukce: [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legí 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **14.04.2021 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **14.04.2021 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

## **Podmínky účasti v aukci:**

- **1. registrace** na portále [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) v detailu aukce

## **II. Předmět aukce**

**Předmět aukce: : chata v obci Hvozdnice, pozemek 665m2**

### **Údaje podle katastru nemovitostí:**

- **pozemek par. č. st. 500, výměra 25m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.ev.115 – stavba pro rodinnou rekreaci**

- **pozemek par. č. st. 240, výměra 14m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./ č.ev.**

- **pozemek par.č. 216/1, výměra 626m2, zahrada, BPEJ 4.26.04**

**Vše v katastrálním území Hvozdnice[650323] dle Listu Vlastnictví č.232, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ**

**Slovní popis:**

Předmětem prodeje v dobrovolné aukci je chata s číslem evidenčním se zahradu v obci Hvozdnice. Chata má dřevěnou konstrukci a v roce 2017 byla kompletně rekonstruovaná včetně zateplené fasády a podkroví a výměny oken. Užitná plocha je přibližně 35m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází předsíň se vstupem na terasu, obývací pokoj s kuchyňkou a chemické WC. V podkroví je ložnice. Chata je napojená na vlastní studnu a elektřinu. Vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva. Na oploceném pozemku se dále nachází nově postavený zděný zahradní domek a původní dřevěná kolna s přistavěným dřevníkem. Vybavení chaty kromě elektrických spotřebičů je součástí prodeje. Na rovinaté zahradě se nachází několik vzrostlých keřů, ovocné stromy a nádherný veliký Rododendron. Příjezdová cesta je obecní, která je částečně zpevněná. V obci je k dispozici MŠ a škola, obchod s potravinami, pošta a restaurace. Dopravní obslužnost obce zajišťuje příměstská autobusová linka č.314 na trase Praha (Smíchovské nádraží) – Mníšek pod Brdy. Autobusová zastávka se nachází přibližně 400m od pozemku. Podél severozápadní hranice katastru obce vede železniční trať Praha – Dobříš, zastávka Bojov přibližně 3km od pozemku. Lokalita je velmi klidná, na okraji lesů, vhodná pro rekreaci i celoroční pobyt. Energetická náročnost budovy – třída G

**III. Termíny prohlídky**

**Termín 1:** Prohlídka se bude konat 3.4.2021 ve 13:00-15:00 hod.

**Termín 2:** Prohlídka se bude konat 10.4.2021 ve 13:00-15:00 hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit aukčnímu specialistovi p. Sedlákovi na tel. č. 733 124 960. Pokyny k prohlídce, zohledňující aktuální opatření ke COVID-19 budou každému zájemci odeslány e-mailem. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

**IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

**V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

-----  
konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 1.3.2021